

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
574

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως εις γήπεδον 115.500 τ.μ. εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, της Κοινότητας 'Αγίου Σερραφείμ (Φθιώτιδος). .... 1

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απωλειωθέντων έδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογήν του ισχύοντος σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής. .... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί εφαρμογής του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως εις γήπεδον 115.500 τ.μ. εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, της Κοινότητας 'Αγίου Σερραφείμ (Φθιώτιδος).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

#### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.» ως έτροποποιηθή δια του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 40, 41, 42 (παρ. 1), 43 (παρ. 1), 47 (παρ. 1), 48 (παρ. 1) και 49 αυτού.

2. Τας διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιηθήσαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 7 αυτού.

3. Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1/31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον 'Υφυπουργόν του αυτού 'Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τας υπ' αριθ. 38/1978, 501/1978 και 154/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

5. Την υπ' αριθ. 3881/1979 δήλωσιν των Παντελή Σπυρίδωνος Κουρμούση, Καλλιόπης συζύγου Παντελή Κουρμούση και 'Ιωάννου Μιχαήλ Παπαϊωάννου, γενομένην ενώπιον της Συμβολαιογράφου 'Αθηνών, Αικατερίνης 'Αθανασίου Τσακλαγκάνου περί παραιτήσεως των από δικαιώματος απαιτήσεως αποζημιώσεως δια την δημιουργίαν κοινοχρήστων χώρων κλπ.

6. Την υπ' αριθ. 952/1979 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου

της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υφυπουργού Δημοσίων Έργων, αποφασίσαντες:

Άρθρον μόνον.

Έγκρίνεται η εφαρμογή του συστήματος της άμιγους ελευθέρας δομήσεως επί γηπέδου έμβαδού 115.500 τ.μ., καίμενου εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης της Κοινότητας 'Αγίου Σερραφείμ (Φθιώτιδος) εις όστιν «Περαρχία» ή «Σερβιλούτσες» και την εντός τούτου ανέγερσιν κτιρίων προς χρήση κατοικίας, εμπορικού κέντρου, κατοικίας φύλακος και αντιλιοστασίου, καθοριζομένης άμα της θέσεως και διατάξεως αυτών, ως και η έγκριστις χώρου εκκλησίας, οδών, πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων (κ.χ.) ως έμφαίνεται εις τά υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένα δια της υπ' αριθ. Γ. 27332/1979 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:500, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος, υπό τους ακόλουθους όρους δομήσεως:

1. Οικοδομικόν σύστημα της άμιγους ελευθέρας δομήσεως.  
2. Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως έξ επί τοις εκατόν (6%) έφ' όλου του γηπέδου.

3. Συντελεστής δομήσεως οκτώ εκατοστά (0,08).

4. α) Τό μέγιστον ύψος των κτιρίων όρίζεται δια τά μονόροφα τέσσαρα (4) μέτρα, δια τά διώροφα έπτά (7) μέτρα, δια την εκκλησίαν δώδεκα (12) μέτρα.

6) Εις περίπτωσιν κατασκευής στέγης τό ως άνω ύψος προσαυξάσεται κατά έν και ήμισυ (1,5) μέτρα.

γ) Τό μέγιστον ύψος των κτιρίων προσμετράται από του φυσικού εδάφους ώστε ουδέν σημείον αυτών να μήν υπερβείνη τό μέγιστον καθοριζόμενον ύψος.

5. Τά ανεγερθήσόμενα κτίρια να απέχουν από τας ρυμοτομικάς γραμμάς τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.

6. Οι ιδιοκτήται του ως άνω γηπέδου να αναλάβουν την δαπάνην των έργων υποδομής μεταξύ των οποίων την κατασκευήν του δικτύου αποχετεύσεως και του Βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων, που είναι απαραίτητος δια την τελευταία θεώρησιν αδείας και ηλεκτροδότησιν υπό της ΔΕΗ. Οι ιδιοκτήται υποχρεούνται να κατασκευάσουν τά έργα διαμορφώσεως των Κ.Χ. και αναλάβουν την συντήρησιν αυτών.

7. Η μορφολογία των κτιρίων να έναρμονίζεται προς τά περίεξ παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

8. Κατά τά λοιπά έφευρόζονται αι διατάξεις του Ν. Δ. 8/1973 «περί Γ. Ο. Κ.», ως έτροποποιηθή μεταγενεστέρως, αι αναφερόμεναι εις την άμιγήν ελευθέραν δόμωσιν.

Εις τον 'Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων. ανατίτεται την δημοσίευσιν και έκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

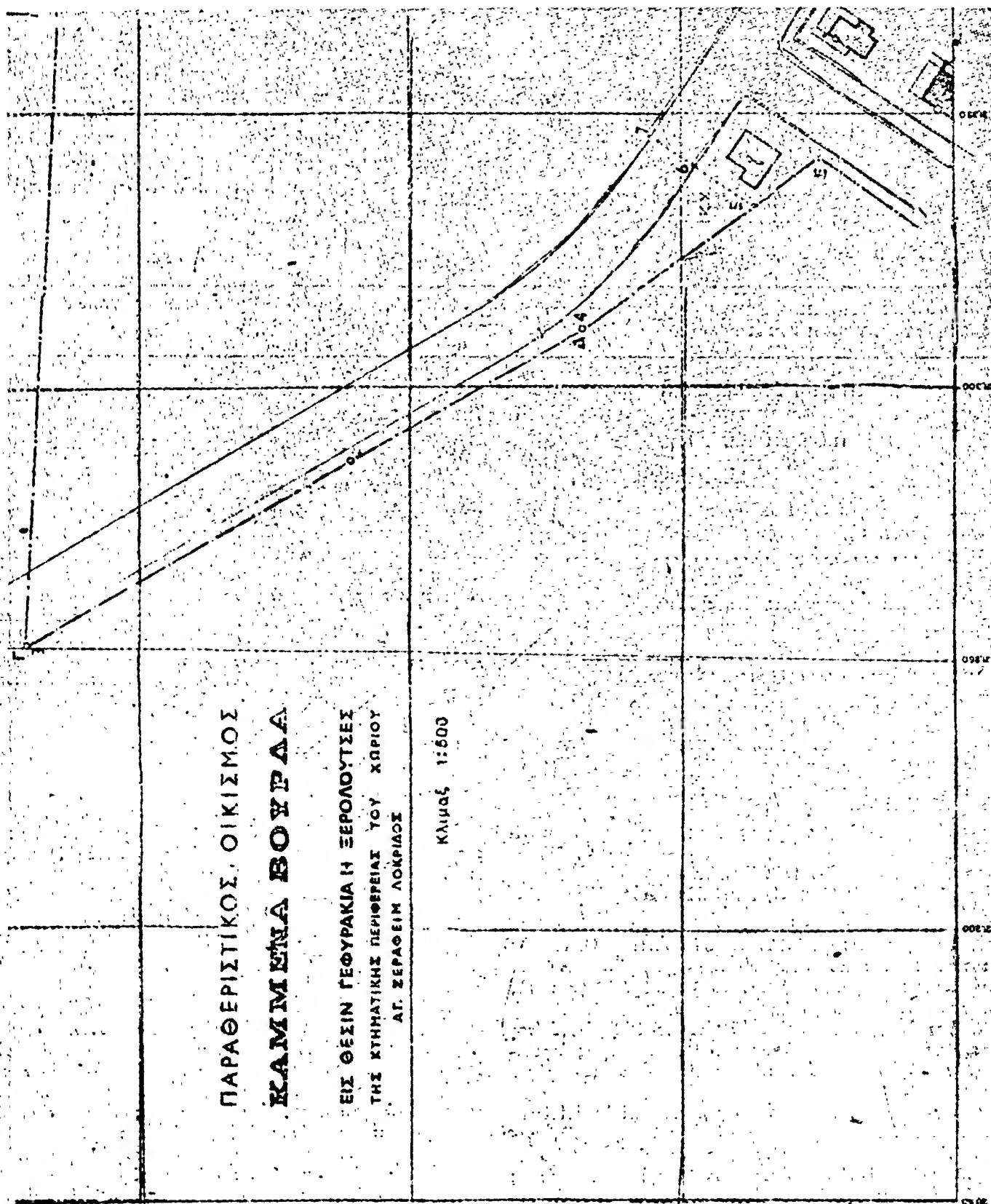
Έν 'Αθήναις τη 1 'Οκτωμβρίου 1979

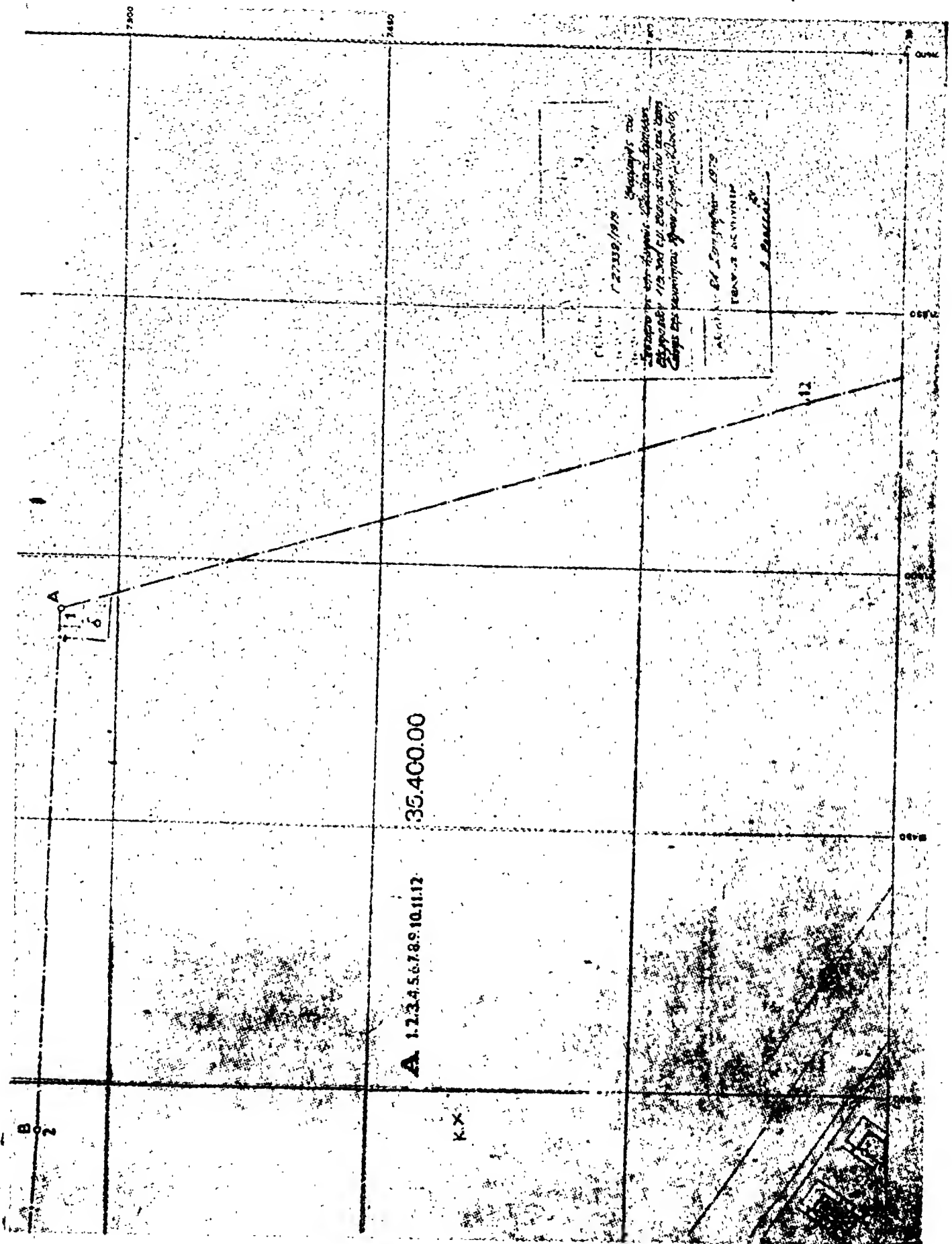
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

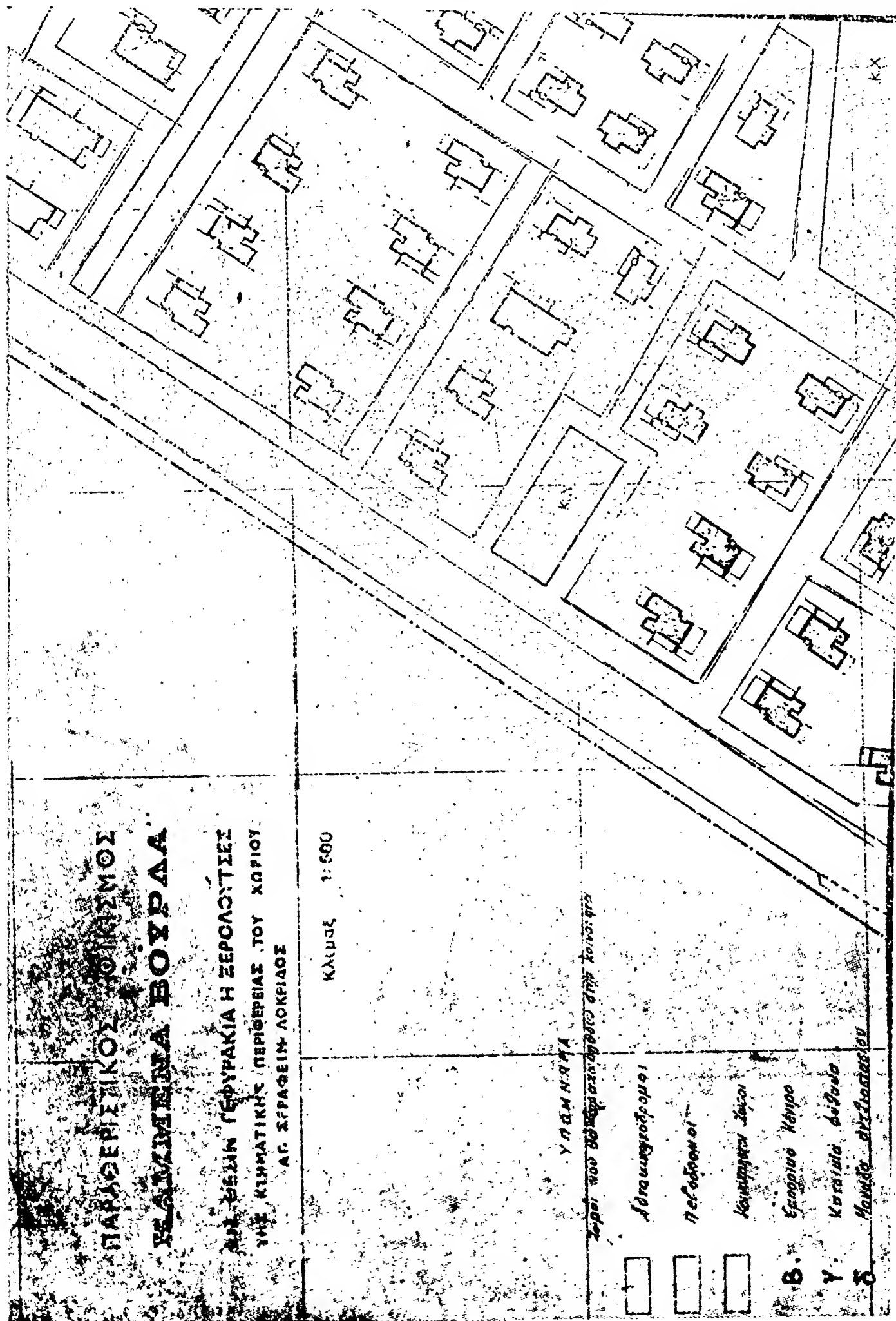
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

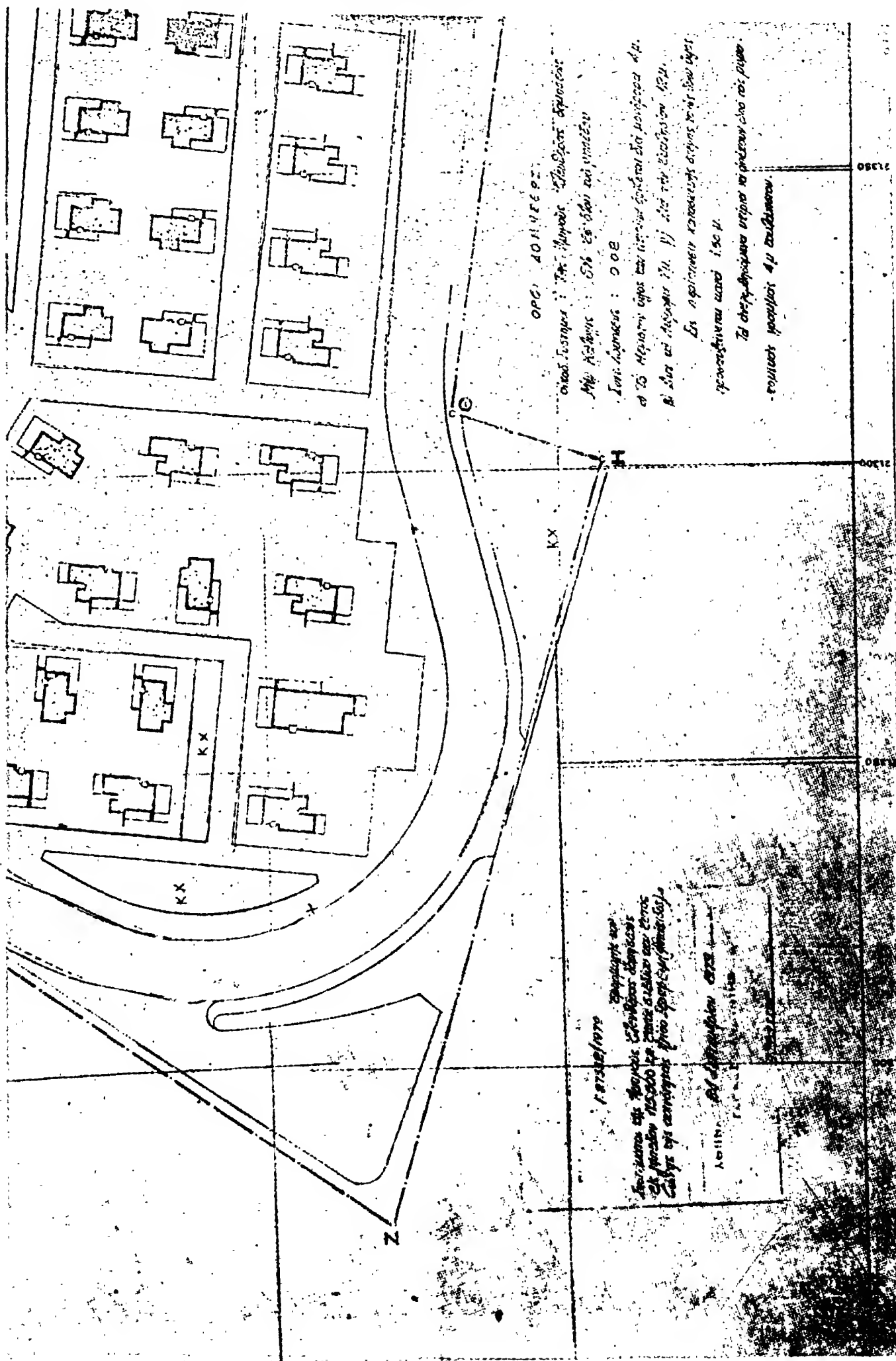
Ο 'ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

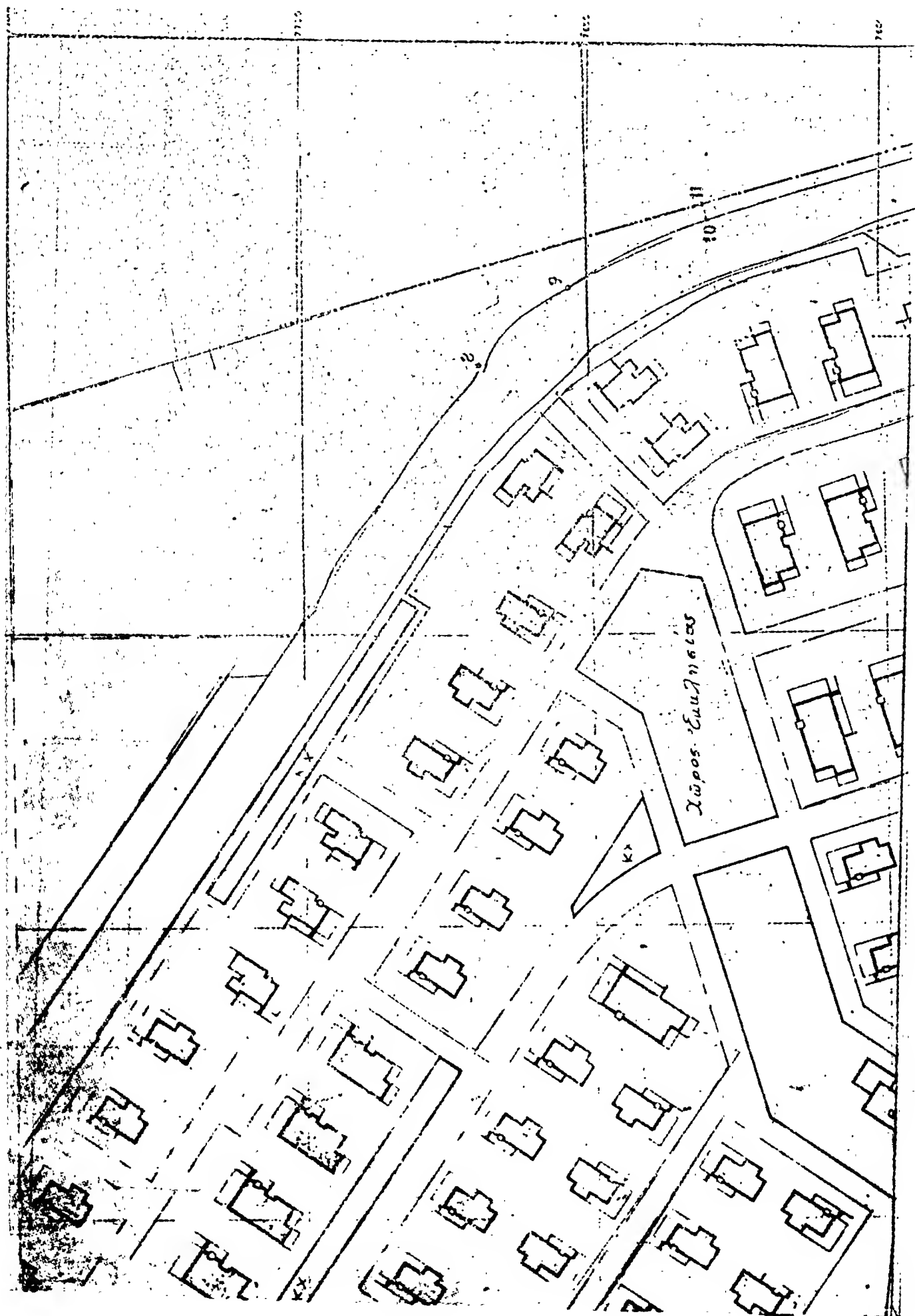
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

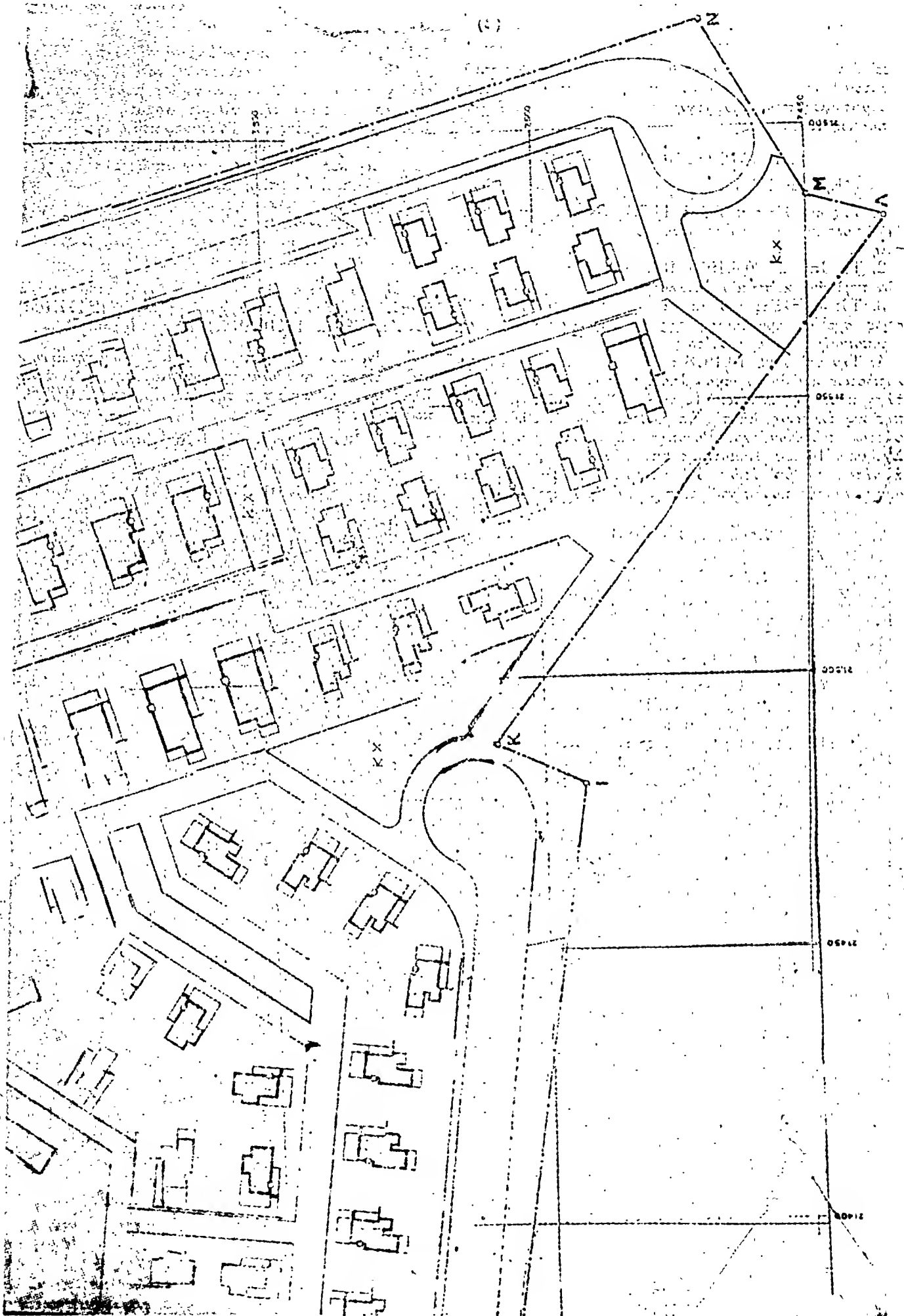












## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 12529

(2).

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντων έδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογήν του ισχύοντος σχεδίου τής πόλεως Κομοτηνής.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΑΙΩΝ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως τουτο συνεπληρώθη και έτροποποιήθη.
2. Το από 29/30.4.1953 Β.Δ. «περί κωδικοποιήσεως τών περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεων».
3. Τās διατάξεις του από 22.9.33 Δ/τος «περί έγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τής πόλεως Κομοτηνής», ως έτροποποιήθη μεταγενεστέρως.
4. Τήν υπ' αριθ. 10/1978 πράξιν τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων, ως αυτή συνετάγη παρά τής Δ/σεως Τεχνικών Έπηρεσιών Ν. Ροδόπης και έκυρώθη διά τής υπ' αριθμ. 41562/16.6.78 απόφάσεως του Νομάρχου Ροδόπης διά τήν εφαρμογήν του Σχεδίου Πόλεως Κομοτηνής επί τών απαλλοτριωθέντων ακινήτων τής υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησίας του Τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τήν άνωτέρω πράξιν.

5. Τήν υπ' αριθμ. 19/1979 απόφασιν του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ανακοινούμεν :

Προς γνώσιν τών κερτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί τών απαλλοτριωθέντων έδαφικών και κτιριακών τμημάτων λόγω ρυμοτομίας προς εφαρμογήν του ισχύοντος σχεδίου τής πόλεως Κομοτηνής επί τής υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησίας του Τοπογραφικού διαγράμματος, που συνοδεύει τήν υπ' αριθμ. 10/1978 πράξιν τακτοποιήσεως-προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως τής Δ.Τ. Υ.Ν. Ροδόπης, ως επίσης και τών τυχόν επί τούτων έγγραμμένων ένυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών έτι κατετέθησαν εις το έν Κομοτηνή Γραφείον του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύπερ του κάτωθι φερομένου ως δικαιούχου :

Χρήστου Βουκουβάλα δραχμαί δύο έκατομύρια έπτακόσια έβδομήκοντα έπτά χιλιάδες έκατό (2.777.100) διά του υπ' αριθμ. 14110/18.7.1979 γραμματίου.

Το άνωτέρω γραμμάτιον ό Δήμος Κομοτηνών κατέθεσεν εις τόν συμβολαιογράφον Κομοτηνής Ιωάννην Γ. Βλαμίδην, συνταχθείσης τής υπ' αριθμ. 25907/9.8.1979 πράξεώς του.

Έν Κομοτηνή τή 31 Αλγούστου 1979

Ο Δήμαρχος  
ΑΝΔΡ. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ